اطلاعات ۱۳۰۵
*شنبه ۲۵ مرداد ۱۴۰۴ * ۲۲ صفر ۱۴۴۷
* ۱۶ آگوست ۲۰۲۵ * سال صدم * شماره ۲۹۰۲۱
ettelaat.com ettelaatonline

رازهایی که توفان فاش می کند

اسرار جاده سنگی

برملا شدن بخش هایی از یک جاده سنگفرش قدیمی در شرق استان کرمان، اگرچه برای مردم محلی موضوع تازه‌ای نیست اما هربار که توفان، بخشی از آن را از زیر خاک بیرون می کشد تا مدت ها توجهات بسیاری را به سمت این اثر مهم جلب می کند.

اسما پورزنگی آبادی
گزارشگر

گزارش اجتماعی

برملا شدن بخش هایی از یک جاده سنگفرش قدیمی در شرق استان کرمان، اگرچه برای مردم محلی موضوع تـازه‌ای نیست اما هربار که توفان بخشی از این جاده را از زیر خاک بیرون می کشد تا مدت ها توجهات بسیاری را به سمت این اثر مهم جلب می کند.

اواخر تیرماه امسال، حمید وحیدزاده، سرپرست میراث فرهنگی شهرستان فهرج در شرق استان کرمان به ایلنا گفت: «بخش تازه‌ای از جاده ادویه که قدمتی نزدیک به هزار سال دارد به دلیل توفان های شدید، دوباره نمایان شده است. در اولین مرحله که توفان، بخشی از این جاده را نمایان کرد جاده ادویه به ثبت ملی رسید و مطالعات باستان شناسی آن شروع شد. بخش جدید جاده بر اثر توفان های شدید به تازگی کشف شده است.»

بسیاری از افراد، این مسیر راهمان جاده ادویه می دانند اما اگر بخواهیم درباره جاده‌ای که روی آن سنگ کار گذاشته شده صحبت کنیم، باید بدانیم در دوران پهلوی و در نزدیکی جاده‌ای قدیمی تر یا بر روی آن ساخته شده یا جاده‌ای قدیمی تر بوده که در این دوران بازسازی شده است. آنچه اهمیت دارد این است که در منطقه جنوب شرق ایران، راه های تاریخی بسیار مهمی وجود داشته که جاده ادویه و این مسیر سنگفرش نمونه‌ای از آن هاست.

راه های ارتباطی جنوب شرق

دکتر رضا ریاحیان، باستان شناس و پژوهشگر اهل استان کرمان در گفتگو با گزارشگر روزنامه اطلاعات در ابتدا به معرفی اجمالی منطقه‌ای می پردازد که این جاده در آنجا قرار دارد.

او می گوید: از دوران پیش از تاریخ در منطقه جنوب شرق ایران به ویژه در محدوده بم در استان کرمان و زاهدان، کریدورهای (مسیرهای حمل ونقل) مهمی تا هند و پاکستان وجود داشته است. یک کریدور که آن را کریدور حاشیه کویر می نامیم از بم و نرماشیر و فهرج در کرمان به شورگز و زاهدان می رسید و سپس به سمت هند و پاکستان ادامه پیدا می کرد.

کریدور دیگری از بم و فهرج و ریگان در کرمان عبور می کرد و سپس به بمپور و دریای عمان می رسید. مدرک اثبات این ادعا آن است که در این محدوده دو مدل کاروانسرا داریم؛ یکی قلعه کاروانسراهایی که در حاشیه کویر قرار دارند و دیگری کاروانسراهایی که از ریگان به سمت بمپور و دریای آزاد می رفتند. مسیرهای شناخته شده این دو کریدور از دوران پیش از تاریخ تاکنون نام هایی داشت.

این جاده در آغاز از شاخه های فرعی جاده ابریشم در دوران هخامنشیان و اشکانیان به شمار می رفت و جنوب شرق ایران را به هند و پاکستان وصل می کرد. در دوران اسلامی که ارتباطات ایران با هند و پاکستان گسترش یافت، با عنوان «راه ادویه» شناخته می شد و در دوران حاضر به آن محور مواصلاتی شرق استان کرمان می گویند. برپایه داده های باستان شناسی و منابع مکتوب، کریدور جنوب شرق از پیش از تاریخ تا عصر حاضر دارای اهمیت بوده است.

شواهد باستان شناسی نشان می دهد بخشی از ایـن جـاده سنگفرش در نخلستان های نرماشیر قرار دارد، بعد به سمت میل نادری (برج تاریخی با قدمت سلجوقی که با هدف راهنمایی مسافران بیابان ساخته شد) می رود و از آنجا به پاسگاه نیروی انتظامی شورگز می رسد. در واقع این جاده به صورت بخش بخش نمایان است. ما حدود ۳۰ کیلومتر از این جاده را از نرماشیر تا پاسگاه شورگز شناسایی کرده‌ایم. ممکن است در طول زمان، توفان بخش هایی از این ۳۰ کیلومتر را با شن بپوشاند یا نمایان کند که یک فرایند طبیعی است.

در کنار پاسگاه شورگز، سنگ یادبودی وجود دارد که بر روی آن مشخصات شرکتی که جاده را ایجاد کرده نوشته و تاریخ ۱۳۳۲ خورشیدی بر روی آن حک شده است.

دکتر ریاحیان می گوید این جاده از پیش از تاریخ هم وجود داشته و این پرسش پیش می آید که چرا تاریخ ۱۳۳۲ روی سنگ یادبود حک شده است؟ او در پاسخ به این پرسش توضیح می دهد: از دوران پیش از تاریخ تاکنون در جنوب شرق ایران، کریدورهای مهمی وجود داشته که در آن جاده های متعددی ایجاد شده که این جاده سنگفرش یکی از آن هاست.

وی در پاسخ به این پرسش که این جاده سنگفرش در دوران پهلوی ایجاد شده یا از دوران گذشته وجود داشته و در دهه ۳۰ سنگفرش شده است اظهار می کند: قطعا پیش از دوران پهلوی هم در این مسیر جاده هایی وجود داشته است. همین امروز در حاشیه برخی از جاده های آسفالت شده می بینیم که کاروانسراها و منزلگاه هایی وجود دارد و همین نشان می دهد در گذشته هم مسیری استفاده می شده که در حوالی جاده های امروزی بوده است. شک نکنید در اینجا جاده خاکی قدیمی تری وجود داشته که یا همان را بازطراحی و سنگفرش کرده‌اند یا در فاصله چند متری از آن، این مسیر را احداث کرده‌اند تا مسیر اصلی که تاریخی بوده از دست نرود.

مشخصات فنی جاده

ریاحیان درباره مشخصات این جاده توضیح می دهد: شواهد نشان می دهد که این جاده سنگفرش مثل راه های روستایی امروزی، کم عرض و دوطرفه بوده، کل مسیر با سنگ خام و بدون ملات ساخته شده و در فواصل حدود ۸۰۰ متری تا دو کیلومتری، در هر دو طرف، عرض جاده حدود دو متر بیشتر در نظر گرفته شده است تا در مواقعی که دو ماشین با هم به یک نقطه از جاده می رسیدند یکی از آن ها بتواند در حاشیه جاده توقف کند تا دیگری عبور کند.

ناحیه میانی جاده، کمی حالت برآمدگی و قسمت هایی که چرخ وسیله نقلیه حرکت می کرده کمی حالت فرورفتگی دارد. براساس این شواهد نمی توان گفت که این جاده تکمیل نشده بوده بلکه برعکس، رفت وآمد در آن وجود داشته است.

دکتر ریاحیان در پاسخ به این پرسش که چرا جاده در یک مسیر کویری ساخته شده اما از مصالح سنگ برای آن استفاده کرده‌اند می گوید: اگر به من بگویند یکی از شاهکارهای معماری در استان کرمان را نام ببر، همین جاده سنگفرش را مثال می زنم.

در اینجا آثار معماری قابل توجه بسیاری مثل مجموعه گنجعلی خان، ارگ بم و باغ شاهزاده هم داریم اما دیگر بناها در حالی ساخته شده که مصالح موردنیاز در نزدیکی محل اجرای پروژه بوده، مثلا رودخانه خواجه عسگر از حاشیه محل ساخت ارگ بم عبور می کرد و از نهشته های آن، خشت های ارگ را ساخته‌اند اما مصالح سنگی این جاده از جای دیگری به منطقه حمل شده است. از بم تا پاسگاه شورگز حدود ۱۵۰ کیلومتر فاصله وجود دارد که آن را سنگفرش کرده‌اند. این یک شاهکار مهندسی و طراحی است.

دکتر رضا ریاحیان، باستان شناس: اگر به من بگویند یکی از شاهکارهای معماری در استان کرمان را نام ببر، همین جاده سنگفرش را مثال می زنم

اما دهه ۳۰ نزدیک به دوران معاصر و زمانی است که ماشین آلات هم وجود داشته، بنابراین به نظر می رسد حمل سنگ به این منطقه کار چندان سختی هم نبوده است. ریاحیان در پاسخ به این موضوع می گوید: بله، ماشین آلات وجود داشت ولی حجم فعالیت عمرانی برای ساخت این جاده بسیار بالا بود. تصور کنید برای ساخت جاده‌ای با ۱۵۰ تا ۲۰۰ کیلومتر طول و سه متر عرض چه تعداد ماشین باید کار می کرد؟ همین الان برای آسفالت یک خیابان ۲۰۰ متری درون شهرها چه تعداد ماشین آلات درگیرند؟ من معتقدم نبوغی در ساخت این جاده به کار رفته است.

ما اما گاهی نبوغ را فدای قدمت می کنیم و می گوییم هرچه یک اثر قدیمی تر باشد بیشتر می تواند شاهکار باشد؛ در صورتی که برخی از بناها و آثار ممکن است مربوط به قرن های دور نباشند ولی وقتی ساخته شده‌اند، نبوغ و خلاقیتی پشتشان بوده که می تواند آن ها را به شاهکار تبدیل کند و جاده سنگفرش کرمان از نظر من این ویژگی را دارد. یک مثال دیگر، راه آهن سراسری ایران است که اگرچه در دوران پهلوی ساخته شده اما آن را ثبت جهانی کرده‌اند، چون در ساخت آن نبوغ به خرج داده‌اند.

جاده بسیار مهم

یکی از طولانی ترین مناقشات بر سر این جاده سنگی که آن را بخشی از راه ادویه، جاده فهرج، جاده نرماشیر و جاده بم ـ کهورک هم می خوانند در دهه ۹۰ خورشیدی شکل گرفت که برخی ادعا کردند قدمت آن مربوط به دوران اشکانی است. برخی باستان شناسان این ادعا را تأیید نکردند و برخی دیگر از کارشناسان از قدمت هخامنشی آن سخن گفتند.

لیلا فاضل، باستان شناس دوره تاریخی که مستندنگاری جاده باستانی فهرج را برعهده داشته، در گفتگوی سال ۱۳۹۷ خود با «صدای میراث» گفته است: «براساس اسناد و مدارک، جاده باستانی فهرج، حتی پیش از دوره سلجوقی وجود داشته و در دوره های بعدی، حتی پهلوی بازسازی شده است. سندی وجود دارد که به جاده های ساخته شده در دوره پهلوی می پردازد اما به جاده فهرج اشاره‌ای نکرده است. بنابراین به نظر می رسد که راه وجود داشته و در دوره پهلوی بازسازی و احیا شده است. به فرض آن که تمامی جاده سنگفرش فهرج مربوط به دوره پهلوی باشد، باز هم موضوع مهم آن است که این جاده آخرین نسل از جاده های سنگفرش در ایران است، چون بعد از آن وارد سیر جاده سازی مدرن در ایران می شویم. به لحاظ سیر تحول راه سازی هم جاده سنگفرش و کتیبه آن می تواند مسأله مهمی باشد.»

آگهی دعوت به مناقصه

شرکت نیروگاه برق کازرون، مالک نیروگاه سیکل ترکیبی کازرون (سهامی خاص)
درنظر دارد انجام عملیات خرید و تحویل قطعات مورد نیاز نیروگاه سیکل ترکیبی کازرون شامل ۱۵۰۰ متر تیوپ‌های بدون درز فین دارهارپ CPH (Condensate Preheater) بویلر را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید، لذا بدینوسیله از شـرکتهای دارای صلاحیت کـه دارای تجربه وتخصص کافـی در این زمینه می‌باشند دعوت می‌شـود از تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۵ لغایت ۱۴۰۴/۰۵/۲۹ با در دست داشتن معرفی نامه(مشتمل بر اعلام آدرس ایمیل و یک شماره همراه جهت اطلاع رسانی و هماهنگی) و فیش واریزی به حساب شـماره (۴۳-۹۵۲۶-۰۰۳۶-۳۱۰) بانک سپه شـعبه جهان کودک به مبلغ ۲،۰۰۰،۰۰۰ ریال در ساعات اداری به آدرس تهران، بلوار نلسـون ماندلا،نبش خیابان پدیدار،طبقه سوم،واحد ۳۰۲ کد پستی: ۱۵۱۸۸۳۳۱۲۸ مراجعه واسـناد مناقصه را دریافت و با توجه کامل به مندرجات آن ، اسـناد دریافتی را تکمیل و مهر و امضاء نموده وبه ضمیمه مدارک درخواستی دراسنادمناقصه حداکثر تاپایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۸ به نشانی فوق تسلیم نمایند.
*ضمنا امکان تحویل اسناد به متقاضیان بصورت الکترونیکی نیز وجود دارد.
لذا جهت اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۹۲۰۰۲۴۰۵-۰۲۱ واحد مدیریت بازرگانی و امور قراردادها شرکت تماس حاصل نمایید.

آگهی مزایده

شرکت سیمرغ واحد خراسان
در نظـر دارد مـدود ۳۰۲۰۰ قطعـه مـرغ تخمگـذار و ۲۵۰۰ فـروس پایـان دوره خود با میانگیـن وزن ۴۱۰۰ گرم جمعاً به وزن تقریبی ۱۳۷۰۰۰ کیلوگرم واقع در کیلومتر۱۰۰ جاده مشهد قوچان را از طریق مزایده بفروش برساند.
لـذا متقاضیـان مـی تواننـد جهـت دریافـت فـرم شـرکت در مزایـده از تاریـخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۵ لغایت ۱۴۰۴/۰۵/۲۶
به آدرس: مشهد، ابتدای بلوار معلم، نرسیده به معلم یک، پلاک ۴۳ مراجعه نمایند.
تلفن: ۰۵۱۳۶۰۸۲۹۴۰

مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده
شرکت ریسندگی و بافندگی آذر اصفهان (سهامی عام)
به شماره ثبت ۵۱۵ و شناسه ملی ۱۰۲۶۰۱۰۴۰۴۹
بدینوسـیله از کلیه صاحبان سهام شـرکت یانمایندگان قانونی صاحبان سـهام دعوت به عمل می آید در جلسه مجمع عمومی عادی به طورفوق العاده که در روز چهارشـنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۲ رأس ساعت ۸ صبح به نشانی: اصفهان- خیابان کاوه - حدفاصل پل چمران و چهـارراه ۲۵آبان - روبروی دبیرسـتان سـادات - سـاختمان ماه نوش - بلوک B- طبقه سـوم - واحد۳۰ تشکیل می گردد، حضور بهم رسانند.
دستور جلسه:
۱-انتخاب اعضای هیئت مدیره
۲-انتخاب بازرس قانونی
۳-انتخاب روزنامه کثیرالانتشار
۴-سایر موارد
هیئت مدیره شرکت ریسندگی و بافندگی آذر اصفهان

مجمع عمومی فوق العاده
شرکت ریسندگی و بافندگی آذر اصفهان (سهامی عام)
به شماره ثبت ۵۱۵ و شناسه ملی ۱۰۲۶۰۱۰۴۰۴۹
بدینوسـیله از کلیه صاحبان سهام شـرکت یانمایندگان قانونی صاحبان سـهام دعوت به عمل می آید در جلسه مجمع عمومی فوق العاده که در روز شنبـه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۲ رأس سـاعت ۸ صبح به نشانی: اصفهان- خیابان کاوه - حدفاصل پل چمران و چهارراه ۲۵آبان - روبروی دبیرستان سادات - ساختمان ماه نوش - بلـوک B- طبقـه سـوم - واحـد۳۰ تشـکیل مـی گردد، حضور بهم رسانند.
دستور جلسه:
- تبدیل شخصیت حقوقی شرکت از سهامی عام به سهامی خاص وتصویب اساسنامه جدید شرکت
هیئت مدیره شرکت ریسندگی و بافندگی آذر اصفهان

مناقصه خرید ضد کف و سیلان پخت (هداک)

شرکت کارخانه های تولیدی وصنعتی ثابت خراسان (قندفریمان) در نظر دارد نسبت به خرید اقلام مورد نیاز خود مطابق بامشخصات جدول ذیل از طریق برگزاری مناقصه اقدام نماید.

نوع کالا	مقدار
ضد کف محیط گرم	۲۹,۰۰۰لیتر
سیلان پخت (هداک)	۶,۰۰۰لیتر

متقاضیان محترم می توانند از روزشـنبه مـورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۵ اسـناد مناقصـه را از طریـق سـایت شـرکت بـه آدرس www.FarimanSugar.com و یا بـه صورت حضوری از واحد بازرگانی (خرید) شرکت دریافت و پس از بررسی، پیشنهادکتبی خود را در پاکات دربسته تا سـاعت ۱۴ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۱ به واحد بازرگانی کارخانه به‌آدرس شـرکت ارسـال و یاتحویل نمایند، همچنین جهت کسـب اطلاعات بیشـتر با شـماره ۰۵۱۳۴۶۵۳۳۴۲ تماس حاصل نمایند. جلسـه بازگشایی پاکات در ساعت ۱۰ صبح روز دوشـنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۳ در محل اتاق کنفرانس کارخانه انجام خواهـدگرفت.
شرکت در رد یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.
خراسـان رضوی، شهرسـتان فریمان، کیلومتر ۷ جاده سد، کارخانه قندفریمان، کدپستی ۹۳۹۱۹-۶۸۵۵۳
دفتر مرکزی به نشانی تهران، خیابان شریعتی، نبش کلاهدوز، برج قلهک، واحد۵۱، کدپستی ۱۹۳۶۹-۱۶۸۸۳
شرکت کارخانه های تولیدی وصنعتی ثابت خراسان (سهامی عام)

مناقصه خرید کیسه شکری p.p (پلی پروپیلن)

شرکت کارخانه های تولیدی وصنعتی ثابت خراسان (قندفریمان) در نظر دارد نسبت به خرید کیسه شکری مورد مورد نیاز خود مطابق بامشخصات جدول ذیل از طریق برگزاری مناقصه اقدام نماید:

نوع کیسه	تخته	وزن	ابعاد	توضیحات
کیسه شکری p.p (پلی پروپیلن) چاپی	۶۰۰,۰۰۰	۵±۱۱۰گرم ۵±۱۰۰گرم	۶۰*۹۰سانتیمتر	مطابق باکیفیت صنایع غذایی واستانداردملی ۲۹۷۲
کیسه شکری p.p (پلی پروپیلن) غیرچاپی	۶۰۰,۰۰۰	۵±۱۱۰گرم ۵±۱۰۰گرم	۶۰*۹۰سانتیمتر	مطابق باکیفیت صنایع غذایی واستانداردملی ۲۹۷۲

متقاضیـان محتـرم مـی تواننـد از روزشـنبه مـورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۵ اسـناد مناقصه را از طریق سـایت شـرکت بـه آدرس www.FarimanSugar.com و یا به صورت حضـوری از واحد بازرگانی (خرید) دریافت و پس از بررسـی، پیشنهادکتبی به همراه نمونه کیسـه خود را در پاکات دربسته تا ساعت ۱۴ روز شـنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۱ به واحد بازرگانی کارخانه به‌آدرس شـرکت ارسـال و یا تحویل نمایند. همچنین جهت کسب اطلاعات بیشـتر با شماره ۰۵۱۳۴۶۵۳۳۴۲ تماس حاصل نمایند. جلسه بازگشـائی پاکات در ساعت ۱۰ صبح روز دوشـنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۳ در محل اتاق کنفرانس کارخانه انجام خواهـدگرفت.
شرکت در رد یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.
خراسان رضوی، شهرستان فریمان، کیلومتر ۷ جاده سد، کارخانه قندفریمان، کدپستی ۹۳۹۱۹-۶۸۵۵۳
دفتر مرکزی به نشانی: تهران، خیابان شریعتی، نبش کلاهدوز، برج قلهک، واحد۵۱، کدپستی ۱۹۳۶۹-۱۶۸۸۳
شرکت کارخانه های تولیدی وصنعتی ثابت خراسان (سهامی عام)

فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای (تجدید شده) همراه با ارزیابی کیفی وتشخیص صلاحیت

مناقصه شماره ۱۴۰۴۰۶۱۱-ن شرکت صنایع خاک چینی ایران (سهامی عام)
شـرکت صنایع خاک چینی ایران (سهامی عام) در نظر دارد نسبت به تأمین نیروی انسـانی مورد نیاز برای انجام کارهای مختلف، برای دوره های مدت معین و کوتاه مدت و موقت در واحدهای مختلف توسـط پیمانکار از طریـق مناقصه عمومی یک مرحله‌ای (تجدید شده) همراه باارزیابی کیفی وتشخیص صلاحیت ومشخصات خدماتی مندرج در اسناد مناقصه به شرح ذیل اقدام نماید:
۱-مبلغ ونوع سپرده شرکت در مناقصه: مبلغ ۲،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (دومیلیارد وپانصد میلیون ریال) به صورت ضمانت نامه بانکی معتبر باحداقل سه ماه اعتبار یا چک تضمین شده بانکی و یا واریز نقدی به حساب مناقصه گزار.
۲- ارائه هر گونه چک تضمین (شخص حقوقی یاحقیقی) و یا سفته مورد قبول نیست.
۳- جزئیات مورد مناقصه وفق مندرجات اسناد مناقصه می باشد.
۴- مهلت دریافت اسناد مناقصه از تاریخ انتشار فراخوان تاپایان وقت اداری (ساعت ۱۶) روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۲۹
۵- مهلت تحویل پاکتها تاپایان وقت اداری (ساعت ۱۶) روز شنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۰۸
۶-زمان بازگشایی پاکت ها: روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۱۱
۷-خرید ودریافت اسناد مناقصه: مبلغ ۲،۰۰۰،۰۰۰ ریال (غیر قابل استرداد) به شماره حساب ۱-۱۱۰۸۸۴۰۳-۱۱۰-۱۶۰۳ بانک پاسار گاد بنام شرکت صنایع خاک چینی ایران (سهامی عام) واریز و اصل فیش واریزی جهت دریافت اسناد مناقصه به دبیرخانه (کارخانه و یا دفتر تهران) ارائه گردد.
۸-محل تحویل اسناد مناقصه: دبیرخانه محرمانه حراست کارخانه به‌آدرس: استان آذربایجان شرقی، مرند، کیلومتر ۵ جاده مرند-جلفا، شرکت صنایع خاک چینی ایران، کدپستی ۵۴۳۷۱۶۶۸۶۱، تلفن: ۴-۰۴۱۴۲۳۵۰۷۷۲ و یا دفتر تهران به آدرس: تهران، خیابان آفریقا، بالاتر از چهارراه اسفندیار، خیابان شهیدرحیمی، شماره ۲، طبقه ۶، کدپستی ۱۹۶۷۹۱۶۹۷۴، تلفن: ۹-۰۲۱۲۲۰۱۸۱۰۷
۹- هزینه انتشار آگهی به عهده برنده مناقصه خواهد بود.
۱۰- شرکت در قبول و یا رد پیشنهاد(ها) مختار است.
۱۱- در صورتی که برنده مناقصه یا نفر دوم ظرف مدت مقرر حاضر به انعقاد قرارداد انجام معامله نشود سپرده آنها به نفع شرکت ضبط خواهد شد.
واحد تامین وامور قراردادهای شرکت صنایع خاک چینی ایران (سهامی عام)

آگهی مزایده عمومی املاک و مستغلات (شماره ۱۰۵-۴۰۴)

«چاپ دوم»

شرکت عمران وساختمان صندوق بازنشستگی کشوری
در نظر دارد املاک تجاری، اداری و مسکونی مرقوم در جدول ذیل را در قالب مزایده عمومی واگذار نماید. متقاضیان می توانند برای دریافت فرم های شرکت در مزایده و کسب اطلاع، همه روزه به جز ایام تعطیل از تاریخ چاپ این آگهی (مقارن با ۱۴۰۴/۰۵/۱۸) طی ساعت ۸:۰۰ لغایت ۱۴:۰۰ به نشانی شرکت واقع در تهران- میدان ونک- ملاصدرا- خیابان شیراز شمالی- کوچه زاینده رود غربی- پلاک ۱۰ طبقه چهارم (واحد فروش و قراردادها) یا دفاتر نمایندگی مراجعه و یا اسناد مزایده را از نشانی الکترونیکی Sabaomran.com یا CSPF.ir بخش مزایده ها دریافت نمایند. بازدید از املاک با هماهنگی قبلی و طی تماس با شماره تلفن ۰۲۱۸۸۲۱۷۹۱۸ شرکت امکان پذیر است. متقاضیان باید اسناد مزایده را برای هر یک از املاک به صورت مجزا تهیه و پیشنهاد خود را حداکثر تا ساعت ۱۴ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۸ به همراه تضمین شرکت در مزایده معادل ۵٪ ارزش پایه هر ملک، طی یک فقره چک تضمین شده بانکی و یا واریز به حساب شرکت به شرح مرقوم در اسناد مزایده، در پاکت های مربوطه قرار داده و به صورت دربسته به واحد حراست شرکت و یا نماینده مستقر در دفاتر نمایندگی شهرستان ها به نشانی ذیل تسلیم نمایند. بازگشایی پاکت های مزایده راس ساعت ۱۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۹ در محل شرکت انجام میپذیرد.
حضور متقاضیان در جلسه بازگشایی بلامانع است. شرکت در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها در هر مرحله و تا قبل از عقد قرارداد مخیر می باشد. به پیشنهادهای مخدوش ترتیب اثر داده نخواهد شد. شرایط فروش به صورت کلی در هر ردیف درج شده و توضیحات تفصیلی هر یک از املاک به شرح اسناد مزایده می باشد و مطالعه دقیق اطلاعات مربوطه و شرایط فروش ضروری است.

نشانی دفاتر:
۱-دفتر تهران: تهران- میدان ونک- خیابان ملاصدرا- خیابان شیراز شمالی- خیابان زاینده رود غربی- پلاک ۱۰- کد پستی ۱۹۹۱۶۱۳۹۳۱ شماره تماس: ۰۲۱۸۸۲۱۷۹۱۸
۲-دفتر نمایندگی رشت: استان گیلان- رشت- فلکه گاز- کمربندی شهید بهشتی- مجتمع زیتون رشت- دفتر فروش- کد پستی ۴۱۴۴۶۱۵۳۹۶ شماره تماس: ۰۹۱۱۷۶۶۳۴۲۹ آقای مهندس مومنی و شماره ۰۹۱۱۶۱۴۴۲۵۹ آقای مهندس عاقل منش
۳-دفتر نمایندگی اراک: استان مرکزی- اراک- خیابان شریعتی- حدفاصل میدان راه آهن و میدان فرمانداری سابق نبش کوچه شهید نجیمی- صندوق بازنشستگی کشوری- شماره تماس: ۰۹۱۹۴۲۶۶۵۳۸ آقای مجتبی موسوی

ردیف	آدرس	وضعیت سند	نوع و کاربری ملک	میزان مالکیت	مساحت تقریبی اعیان (مترمربع)	طبقه	قیمت پایه مزایده(ریال)	پیش پرداخت (ریال)	شرایط کلی پرداخت	توضیحات (درخصوص کلیه آیتم های ذیل زمان ونحوه تحویل وتنظیم سند و میزان اقساط پرداخت شده جهت تحویل ملک به شرح اسناد مزایده است)
	استان تهران									
۱	تهران-خیابان خیام شمالی-خیابان صوراسرافیل-پلاک۷۱- مجتمع تجاری صوراسرافیل	تک برگ	تجاری	۶دانگ	۳۵/۳۸	اول	۱۸۸,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۵,۹۹۲,۵۰۰,۰۰۰	۳۵درصد نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	به پلاک جدید شماره ۳۸۹ و پلاک نظام مهندسی ۲۵۵ به همراه یک واحد پارکینگ به شماره ۹۵ در طبقه منفی دو
۲	تهران-خیابان خیام شمالی-خیابان صوراسرافیل-پلاک۷۱- مجتمع تجاری صوراسرافیل	تک برگ	تجاری	۶دانگ	۲۸/۸۳	اول	۱۲۱,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۲,۶۶۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۵درصد نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	به پلاک جدید شماره ۳۰۷ و پلاک نظام مهندسی ۲۱۵ به همراه یک واحد پارکینگ به شماره ۷۹ در طبقه منفی دو
۳	تهران-خیابان خیام شمالی-خیابان صوراسرافیل-پلاک۷۱- مجتمع تجاری صوراسرافیل	تک برگ	تجاری	۶دانگ	۵۴/۰۴	اول	۲۲۹,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۰,۴۶۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۵درصد نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	به پلاک جدید شماره ۳۸۷-۳۹۲ و پلاک نظام مهندسی ۲۵۷ به همراه یک واحد پارکینگ به شماره ۹۶ در طبقه منفی دو
	استان مرکزی									
۴	اراک-کوی مسکن- خیابان بوعلی- بن بست ظفر-پلاک ۱۲	تک برگ	مسکونی	۶دانگ	۱۲۶/۰۵	اول	۶۷,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۳,۵۵۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۵درصد نقد الباقی اقساط ۲۴ماهه	انباری و پارکینگ دارد (ملاحظه توضیحات مرقوم در اسناد مزایده ضروری است)
۵	اراک-کوی مسکن- خیابان بوعلی- بن بست ظفر-پلاک ۱۲	تک برگ	مسکونی	۶دانگ	۱۲۶/۰۵	دوم	۶۴,۴۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۵۵۰,۵۰۰,۰۰۰	۳۵درصد نقد الباقی اقساط ۲۴ماهه	دارای انباری و فاقد پارکینگ
۶	اراک-کوی مسکن- خیابان بوعلی- بن بست ظفر-پلاک ۱۲	تک برگ	مسکونی	۶دانگ	۱۲۶/۰۵	سوم	۷۰,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۴,۷۶۲,۵۰۰,۰۰۰	۳۵درصد نقد الباقی اقساط ۲۴ماهه	انباری و پارکینگ دارد
۷	اراک-کوی مسکن- خیابان بوعلی- بن بست ظفر-پلاک ۱۲	تک برگ	مسکونی	۶دانگ	۱۲۶/۰۵	چهارم	۷۱,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵,۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۵درصد نقد الباقی اقساط ۲۴ماهه	انباری و پارکینگ دارد
	استان گیلان									
۸	گیلان-رشت-فلکه گاز-کمربندی شهید بهشتی-مجتمع زیتون رشت	تک برگ	تجاری	۶دانگ	۲۹/۱۶	همکف	۷۴,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۶,۰۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۵درصد نقد الباقی اقساط ۲۴ماهه	یک واحد تجاری واقع در بلوک A واحد۴ قطعه ۲۱ سندی فاقد پارکینگ وانباری و دارای ۱۴/۶۶ مترمربع بالکن
۹	گیلان-رشت-فلکه گاز-کمربندی شهید بهشتی-مجتمع زیتون رشت	تک برگ	تجاری	۶دانگ	۲۹/۲۸	همکف	۸۰,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۸,۰۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۵درصد نقد الباقی اقساط ۲۴ماهه	یک واحد تجاری واقع در بلوک B واحد۵ قطعه ۸ سندی فاقد پارکینگ وانباری و دارای ۲۲/۲۲ مترمربع بالکن
۱۰	گیلان-رشت-فلکه گاز-کمربندی شهید بهشتی-مجتمع زیتون رشت	تک برگ	تجاری	۶دانگ	۲۹/۱۸	همکف	۷۹,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۷,۹۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۵درصد نقد الباقی اقساط ۲۴ماهه	یک واحد تجاری واقع در بلوک B واحد۸ قطعه ۵ سندی فاقد پارکینگ و انباری و دارای ۲۱/۹۹ مترمربع بالکن
۱۱	گیلان-رشت-فلکه گاز-کمربندی شهید بهشتی-مجتمع زیتون رشت	تک برگ	تجاری	۶دانگ	۱۹/۴۳	همکف	۵۳,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۷۴۲,۵۰۰,۰۰۰	۳۵درصد نقد الباقی اقساط ۲۴ماهه	یک واحد تجاری واقع در بلوک B واحد۱۱ قطعه ۲ سندی فاقد پارکینگ وانباری و دارای ۱۵/۱۹ مترمربع بالکن
۱۲	گیلان-رشت-فلکه گاز-کمربندی شهید بهشتی-مجتمع زیتون رشت	تک برگ	مسکونی	۶دانگ	۸۶/۳۲	ششم	۴۴,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۵۹۲,۵۰۰,۰۰۰	۳۵درصد نقد الباقی اقساط ۲۴ماهه	یک واحد مسکونی در بلوک B۲ واحد۱۹ قطعه ۱۲۷ سندی دارای پارکینگ وانباری
۱۳	گیلان-رشت-فلکه گاز-کمربندی شهید بهشتی-مجتمع زیتون رشت	تک برگ	اداری	۶دانگ	۱۰۹/۵۷	دوم	۷۶,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۶,۶۱۷,۵۰۰,۰۰۰	۳۵درصد نقد الباقی اقساط ۲۴ماهه	یک واحد اداری در بلوک D۱ واحد۴ قطعه ۱۵۳ سندی دارای پارکینگ
۱۴	گیلان-رشت-فلکه گاز-کمربندی شهید بهشتی-مجتمع زیتون رشت	تک برگ	اداری	۶دانگ	۱۰۹/۵۷	سوم	۷۶,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۶,۶۱۷,۵۰۰,۰۰۰	۳۵درصد نقد الباقی اقساط ۲۴ماهه	یک واحد اداری در بلوک D۱ واحد۵ قطعه ۱۵۴ سندی دارای پارکینگ